



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2025 г.

Москва

№ АБ-1774-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 02.10.2025 № 14117/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:219 в составе единого землепользования 27:07:0010101:235 площадью 5 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:220 в составе единого землепользования 27:07:0010101:235 площадью 90 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:221 в составе единого землепользования 27:07:0010101:235 площадью 10 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:222 в составе единого землепользования 27:07:0010101:235 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Хурба;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:124 в составе единого землепользования 27:07:0010101:113 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Хурба;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:125 в составе единого землепользования 27:07:0010101:113 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Хурба;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:126 в составе единого землепользования 27:07:0010101:113 площадью 81 кв.м и адресным ориентиром: край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Хурба;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:127 в составе единого землепользования 27:07:0010101:113 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Хурба.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 330 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.03.2023 № АД-165-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Приложение №1
к распоряжению Росжелдора
от 31.11.2025 № ДБ-1774-Р

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-
Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация
станции Комсомольск-Сортировочный»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Хабаровский край, Комсомольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	330 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный» предусмотренный п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 36 месяцев.

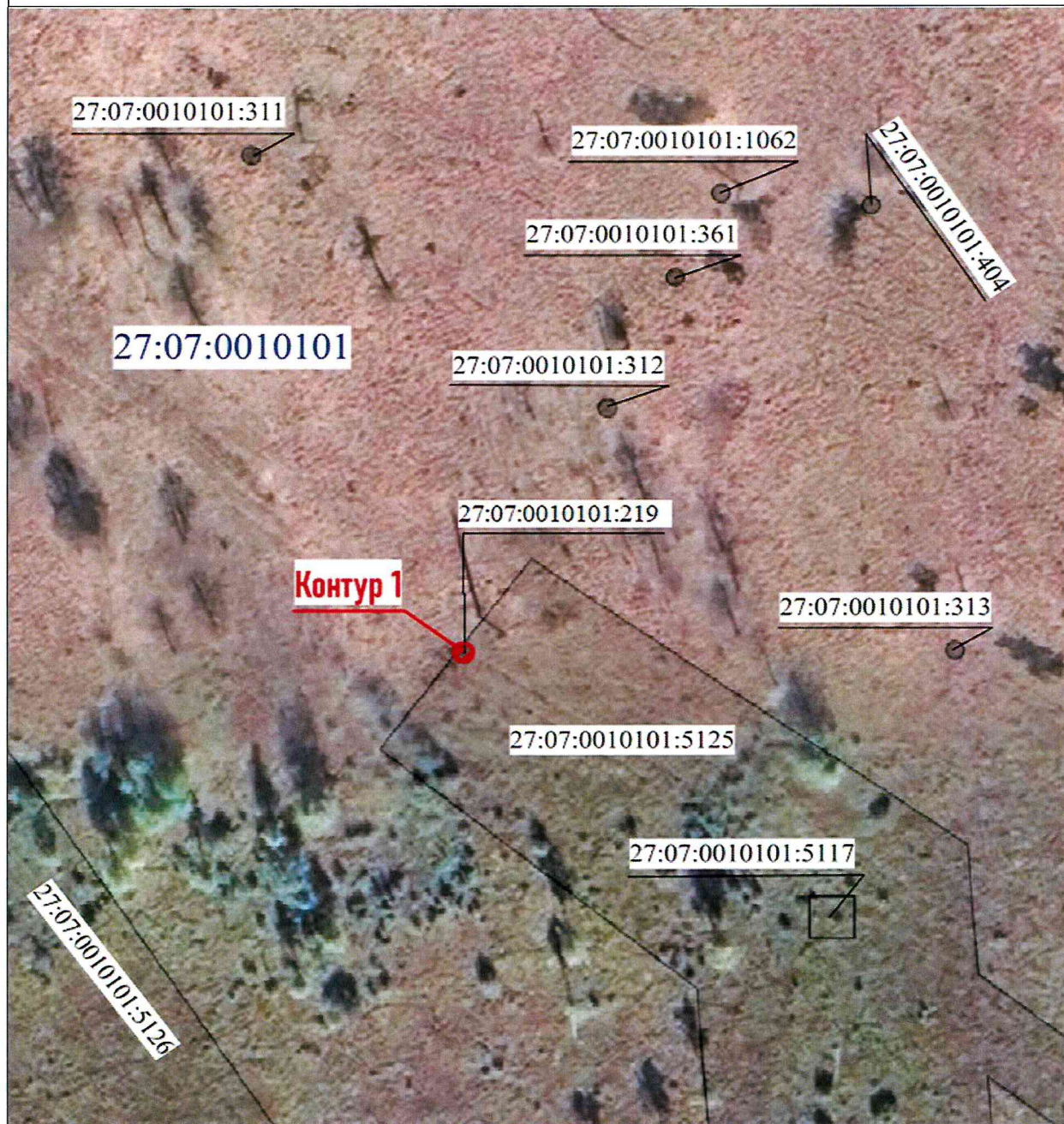
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27. зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 5 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:219 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235					
1	669270.89	3310491.55	Аналитический метод	0.10	—
2	669270.86	3310491.82	Аналитический метод	0.10	—
3	669270.77	3310492.08	Аналитический метод	0.10	—
4	669270.64	3310492.32	Аналитический метод	0.10	—
5	669270.45	3310492.52	Аналитический метод	0.10	—
6	669270.23	3310492.68	Аналитический метод	0.10	—
7	669269.98	3310492.79	Аналитический метод	0.10	—
8	669269.72	3310492.85	Аналитический метод	0.10	—
9	669269.44	3310492.85	Аналитический метод	0.10	—
10	669269.18	3310492.79	Аналитический метод	0.10	—
11	669268.93	3310492.68	Аналитический метод	0.10	—
12	669268.71	3310492.52	Аналитический метод	0.10	—
13	669268.52	3310492.32	Аналитический метод	0.10	—
14	669268.39	3310492.08	Аналитический метод	0.10	—
15	669268.30	3310491.82	Аналитический метод	0.10	—
16	669268.28	3310491.55	Аналитический метод	0.10	—
17	669268.30	3310491.28	Аналитический метод	0.10	—
18	669268.39	3310491.02	Аналитический метод	0.10	—
19	669268.52	3310490.78	Аналитический метод	0.10	—
20	669268.71	3310490.58	Аналитический метод	0.10	—
21	669268.93	3310490.42	Аналитический метод	0.10	—
22	669269.18	3310490.31	Аналитический метод	0.10	—
23	669269.44	3310490.25	Аналитический метод	0.10	—
24	669269.72	3310490.25	Аналитический метод	0.10	—
25	669269.98	3310490.31	Аналитический метод	0.10	—
26	669270.23	3310490.42	Аналитический метод	0.10	—
27	669270.45	3310490.58	Аналитический метод	0.10	—
28	669270.64	3310490.78	Аналитический метод	0.10	—
29	669270.77	3310491.02	Аналитический метод	0.10	—
30	669270.86	3310491.28	Аналитический метод	0.10	—
1	669270.89	3310491.55	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 90 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:220 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235					
31	669175.85	3310606.74	Аналитический метод	0.10	—
32	669183.05	3310612.12	Аналитический метод	0.10	—
33	669177.03	3310620.16	Аналитический метод	0.10	—
34	669169.87	3310614.73	Аналитический метод	0.10	—
31	669175.85	3310606.74	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 10 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:221 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235					
35	669118.39	3310712.19	Аналитический метод	0.10	—

36	669118.27	3310712.54	Аналитический метод	0.10	—
37	669118.08	3310712.87	Аналитический метод	0.10	—
38	669117.83	3310713.15	Аналитический метод	0.10	—
39	669117.52	3310713.37	Аналитический метод	0.10	—
40	669117.18	3310713.53	Аналитический метод	0.10	—
41	669116.81	3310713.61	Аналитический метод	0.10	—
42	669116.43	3310713.61	Аналитический метод	0.10	—
43	669116.06	3310713.53	Аналитический метод	0.10	—
44	669115.72	3310713.37	Аналитический метод	0.10	—
45	669115.41	3310713.15	Аналитический метод	0.10	—
46	669115.16	3310712.87	Аналитический метод	0.10	—
47	669114.97	3310712.54	Аналитический метод	0.10	—
48	669114.85	3310712.19	Аналитический метод	0.10	—
49	669114.81	3310711.81	Аналитический метод	0.10	—
50	669114.85	3310711.43	Аналитический метод	0.10	—
51	669114.97	3310711.08	Аналитический метод	0.10	—
52	669115.16	3310710.75	Аналитический метод	0.10	—
53	669115.41	3310710.47	Аналитический метод	0.10	—
54	669115.72	3310710.25	Аналитический метод	0.10	—
55	669116.06	3310710.09	Аналитический метод	0.10	—
56	669116.43	3310710.01	Аналитический метод	0.10	—
57	669116.81	3310710.01	Аналитический метод	0.10	—
58	669117.18	3310710.09	Аналитический метод	0.10	—
59	669117.52	3310710.25	Аналитический метод	0.10	—
60	669117.83	3310710.47	Аналитический метод	0.10	—
61	669118.08	3310710.75	Аналитический метод	0.10	—
62	669118.27	3310711.08	Аналитический метод	0.10	—
63	669118.39	3310711.43	Аналитический метод	0.10	—
64	669118.43	3310711.81	Аналитический метод	0.10	—
35	669118.39	3310712.19	Аналитический метод	0.10	—
Контур 4 площадью 36 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:222 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235					
65	669086.44	3310777.91	Аналитический метод	0.10	—
66	669083.49	3310780.44	Аналитический метод	0.10	—
67	669079.59	3310775.88	Аналитический метод	0.10	—
68	669081.46	3310774.29	Аналитический метод	0.10	—
69	669084.15	3310771.98	Аналитический метод	0.10	—
70	669088.05	3310776.54	Аналитический метод	0.10	—
65	669086.44	3310777.91	Аналитический метод	0.10	—
Контур 5 площадью 36 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:124 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113					
71	669271.65	3310387.02	Аналитический метод	0.10	—
72	669276.68	3310383.75	Аналитический метод	0.10	—
73	669279.95	3310388.78	Аналитический метод	0.10	—
74	669274.92	3310392.05	Аналитический метод	0.10	—
71	669271.65	3310387.02	Аналитический метод	0.10	—
Контур 6 площадью 36 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:125 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113					
75	669097.97	3310500.44	Аналитический метод	0.10	—
76	669101.25	3310505.47	Аналитический метод	0.10	—
77	669096.23	3310508.75	Аналитический метод	0.10	—
78	669092.95	3310503.73	Аналитический метод	0.10	—
75	669097.97	3310500.44	Аналитический метод	0.10	—
Контур 7 площадью 81 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:126 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113					

79	668971.12	3310579.77	Аналитический метод	0.10	—
80	668979.43	3310576.31	Аналитический метод	0.10	—
81	668982.88	3310584.63	Аналитический метод	0.10	—
82	668974.56	3310588.07	Аналитический метод	0.10	—
79	668971.12	3310579.77	Аналитический метод	0.10	—
Контур 8 площадью 36 кв. м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:127 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113					
83	668788.02	3310609.99	Аналитический метод	0.10	—
84	668785.21	3310610.36	Аналитический метод	0.10	—
85	668784.44	3310604.42	Аналитический метод	0.10	—
86	668787.25	3310604.06	Аналитический метод	0.10	—
87	668790.38	3310603.64	Аналитический метод	0.10	—
88	668791.17	3310609.59	Аналитический метод	0.10	—
83	668788.02	3310609.99	Аналитический метод	0.10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:219 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235, площадью 5 кв.м.



Масштаб 1:1000

Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения



- проектные границы публичного сервитута



- характерные точки границы публичного сервитута



- Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

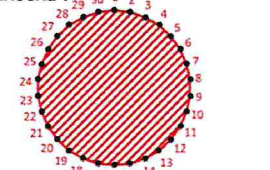
27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:0010101

- обозначение кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:100

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:220 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235, площадью 90 кв.м.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения



- проектные границы публичного сервитута

• 4

- характерные точки границы публичного сервитута



- Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕПРН

27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕПРН

27:07:0010101

- обозначение кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

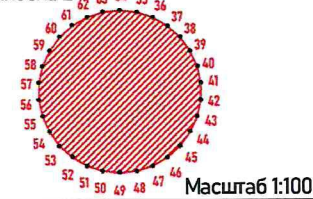
местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:07:0010101:221 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235, площадью 10 кв.м.; 27:07:0010101:222 в составе ЕЗП 27:07:0010101:235 площадью 36 кв. м.



Масштаб 1:1000

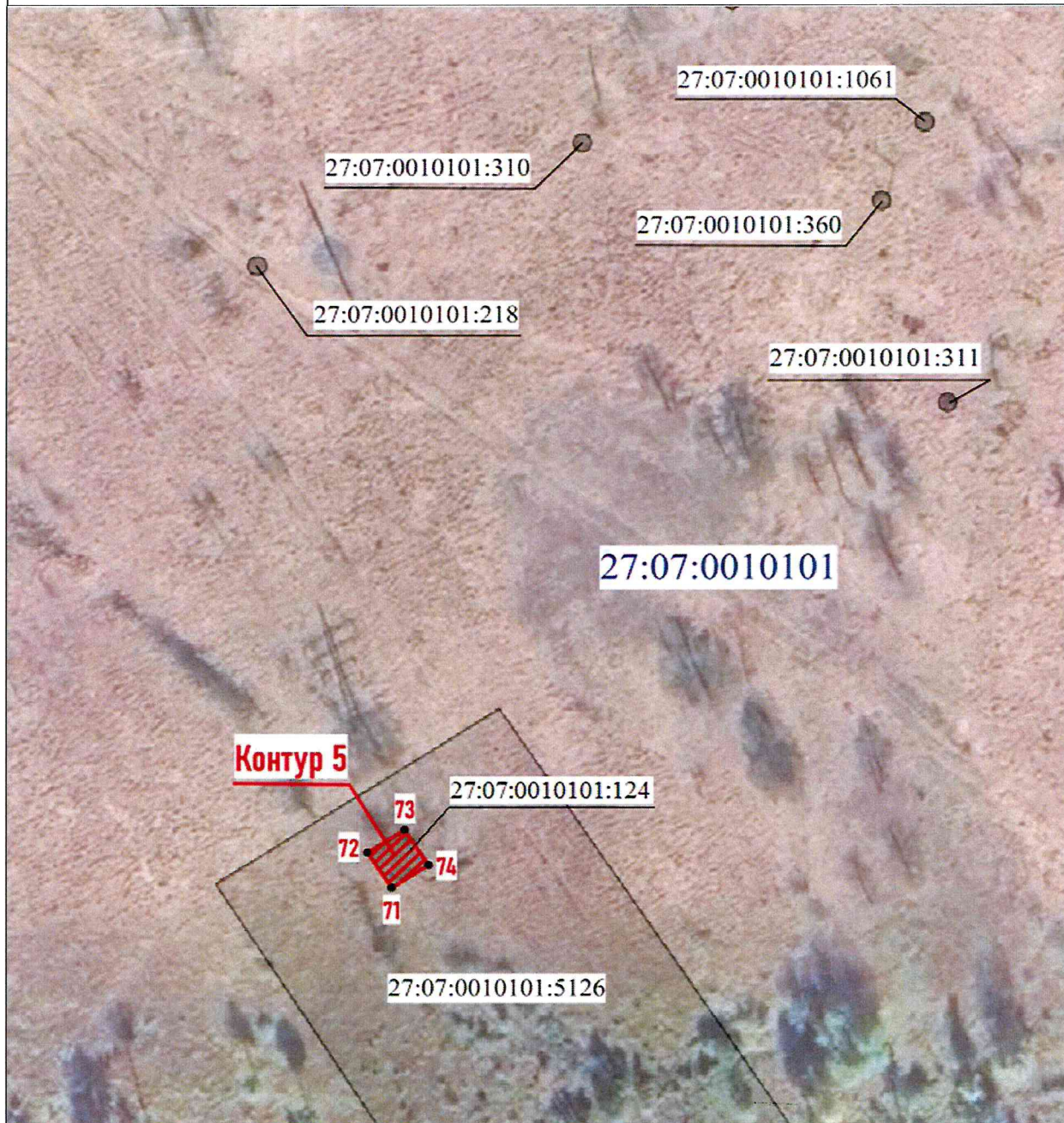
Выноска 2

- Используемые условные знаки и обозначения
- проектные границы публичного сервитута
 - характерные точки границы публичного сервитута
 - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 27:07:0010101 - обозначение кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:124 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113, площадью 36 кв.м.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения



- проектные границы публичного сервитута



- характерные точки границы публичного сервитута



- Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:0010101

- обозначение кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:125 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113, площадью 36 кв.м.



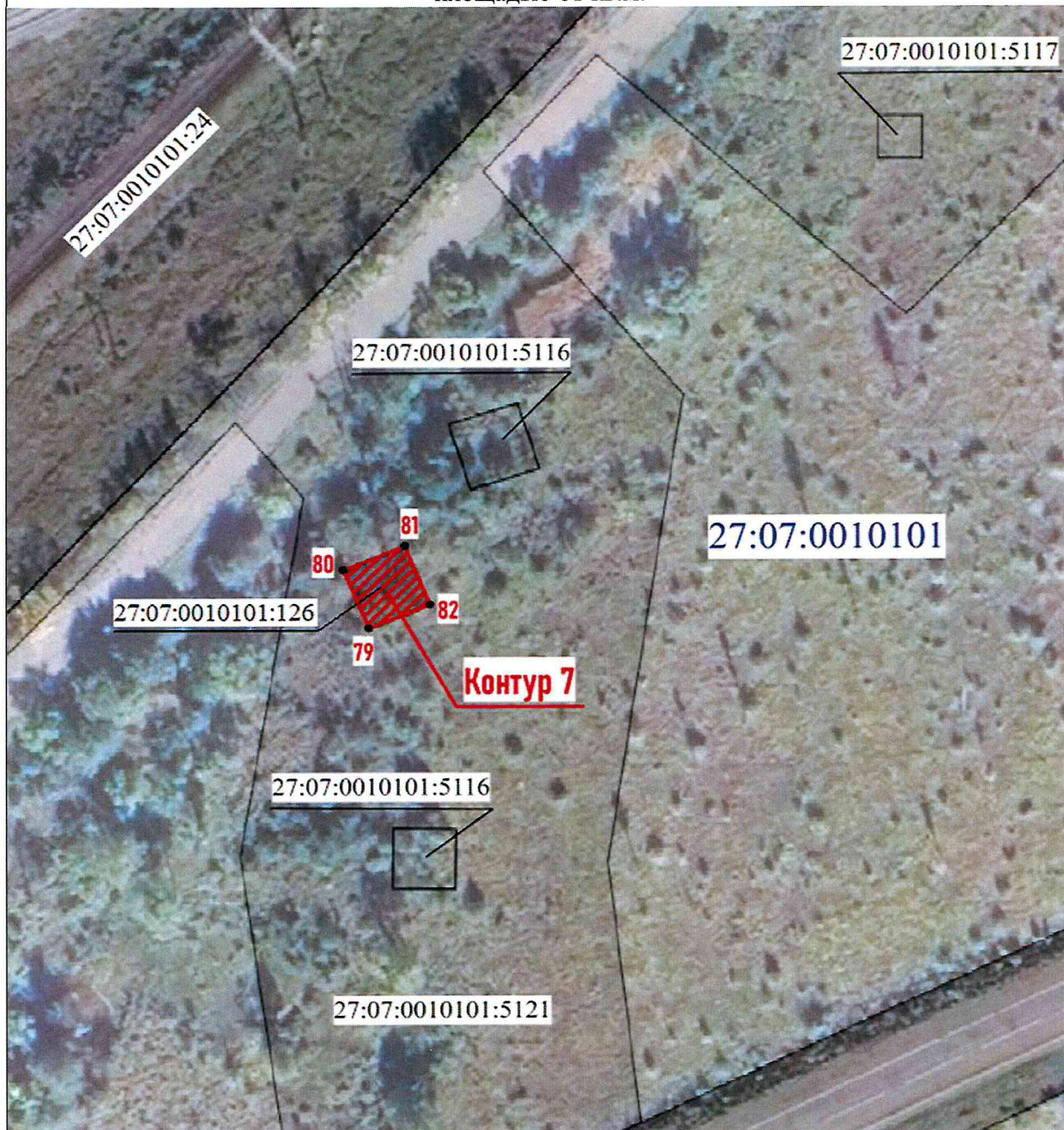
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - проектные границы публичного сервитута
-  4 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕПРН
- 27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕПРН
- 27:07:0010101 - обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:126 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113, площадью 81 кв.м.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения



- проектные границы публичного сервитута

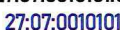


- характерные точки границы публичного сервитута



- Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕТРН

27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕТРН



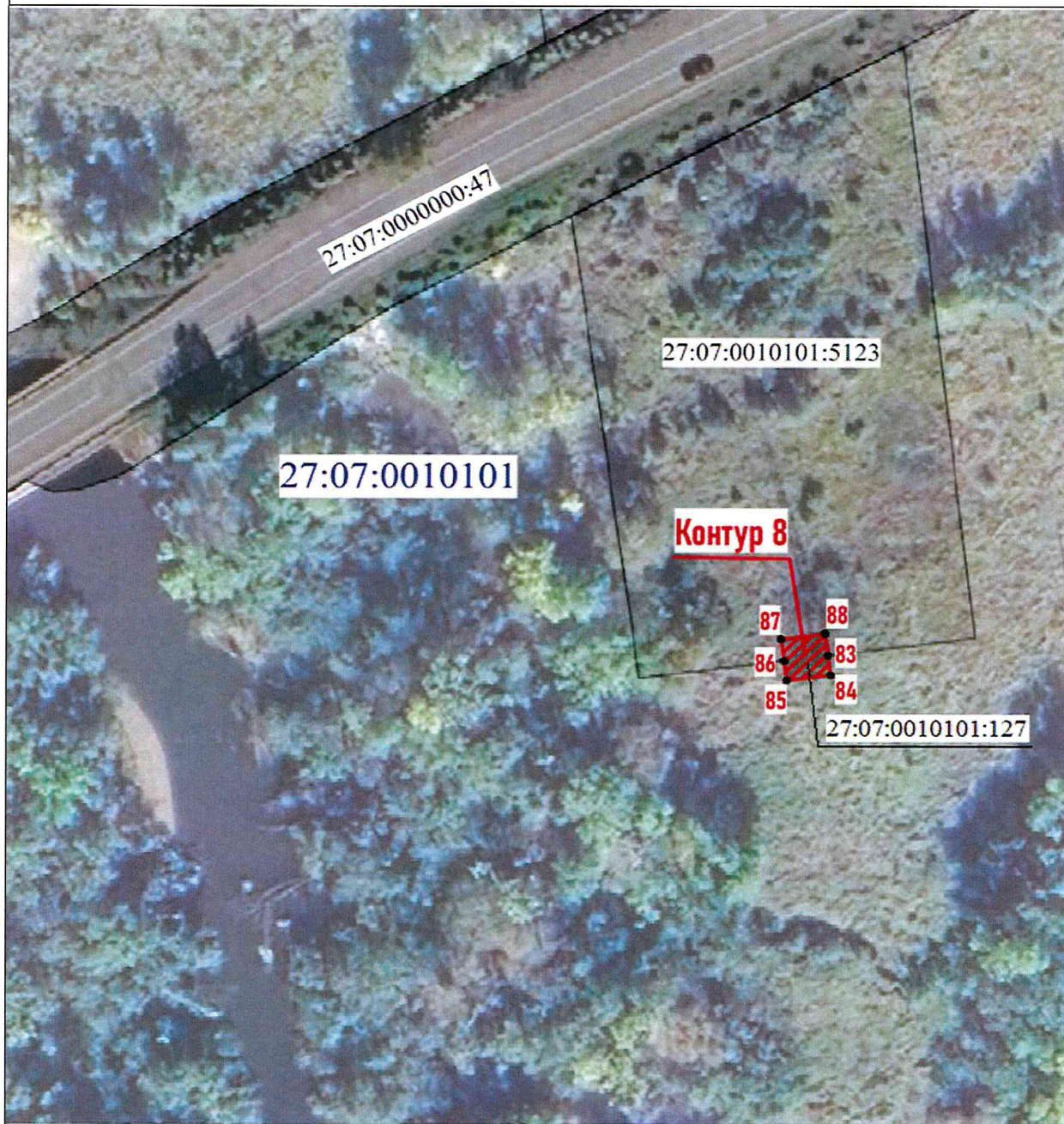
- обозначение кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Электрификация линии Волочаевка II — Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги». Этап 4. Электрификация станции Комсомольск-Сортировочный», в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:127 в составе ЕЗП 27:07:0010101:113, площадью 36 кв.м.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения



- проектные границы публичного сервитута

• 4

- характерные точки границы публичного сервитута



- Граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

27:07:0010101:5125 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:0010101

- обозначение кадастрового квартала



- Граница кадастрового квартала